

Số: /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với diện tích chưa giao, chưa cho thuê tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Tây Ninh và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh để quản lý, khai thác theo quy định

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-CT ngày 13/6/2005 của UBND tỉnh về việc giao 65.066,5 m<sup>2</sup> đất tại xã Tân Lập, huyện Tân Biên cho Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát để xây dựng khu hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2776/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu tái định cư thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 14/7/2010 của UBND tỉnh về việc giao 69.937,6 m<sup>2</sup> đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát để thực hiện quy hoạch Khu đô thị cửa khẩu Xa Mát;

Căn cứ Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND tỉnh về việc điều chuyển nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước;

Căn cứ Thông báo số 1972/TB-UBND ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh về Kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh;

*Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7539/TTr-SNNMT ngày 17/4/2026 và theo Báo cáo số 1455/BC-VP ngày 19/5/2026 của Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp ý kiến Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất đối với diện tích chưa giao, chưa cho thuê tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

**- Tổng diện tích 208.153,0 m<sup>2</sup> tại xã Tân Biên, tỉnh Tây Ninh được UBND tỉnh giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Tây Ninh quản lý, gồm:**

+ Diện tích 106.209,7 m<sup>2</sup> được UBND tỉnh giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Tây Ninh để quản lý, tổ chức xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát tại Quyết định số 148/QĐ-CT ngày 13/6/2005 và Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 14/7/2010.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích sao bản Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 158, 159/TL-ĐC do Văn phòng Đăng ký Đất đai - Cơ sở 2 lập ngày 14 tháng 4 năm 2026.

+ Diện tích 92.403,3 m<sup>2</sup> đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất cùng với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa đối với diện tích đất đã thu hồi và bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý tại Biên bản ngày 01/9/2010.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích sao bản Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 160/TL-ĐC do Văn phòng Đăng ký Đất đai - Cơ sở 2 lập ngày 14 tháng 4 năm 2026.

+ Diện tích 9.540,0 m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh điều chuyển nhà, đất là Trụ sở làm việc Chi cục Hải quan cửa khẩu Xa Mát (trực thuộc Cục Hải quan tỉnh) sang Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý, sử dụng tại Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 21/7/2016.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích sao bản Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 161/TL-ĐC do Văn phòng Đăng ký Đất đai - Cơ sở 2 lập ngày 14 tháng 4 năm 2026.

**- Lý do thu hồi:** Thu hồi đất theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Tây Ninh tại Công văn số 573/BQLKKT-MT ngày 13/02/2026 và theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 260 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Giao toàn bộ diện tích, vị trí và ranh giới khu đất thu hồi tại Điều 1 cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất để quản lý, khai thác theo quy định.

### **Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan**

#### **1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan kiểm tra, thanh tra, kiểm toán về cơ sở pháp lý, tính chính xác, phù hợp với các nội dung đề xuất; hồ sơ, trình tự thủ tục đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp bàn giao đất tại thực địa theo quy định.

## **2. Ban Quản lý Khu kinh tế:**

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất.

- Thực hiện bàn giao giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất thu hồi tại thực địa theo quy định.

**3. UBND xã Bến Cầu:** Phối hợp Trung tâm Phát triển Quỹ đất quản lý, bảo vệ, chống chòng lấn đất, chiếm đất theo quy định.

## **4. Trung tâm Phát triển Quỹ đất:**

- Tiếp nhận diện tích đất bàn giao tại thực địa theo quy định.

- Có trách nhiệm quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Bến Cầu; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, SNNMT, Hai.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**